



**Circolare ai Signori Clienti
-Loro Sedi -**

Noale, 12 maggio 2017

Circolare Nr. 10/2017

SCADENZE

ACCONTO 2017 IMU E TASI

Si rammenta che l'IMU e la TASI sono dovute per anni solari proporzionalmente alla quota di possesso e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto tale possesso (il mese durante il quale il possesso si è protratto per 15 o più giorni è computato per intero). L'Imu e la Tasi si devono versare sugli immobili posseduti in ciascun Comune

**16
GIUGNO**

		Imu	Tasi
Fabbricati	→	SI	SI
Abitazione principale, pertinenze	→	NO (solo A/1, A/8, A/9)	NO (solo A/1, A/8, A/9)
Fabbricati rurali	→	NO	SI
Aree fabbricabili	→	SI	SI
Terreni agricoli	→	SI	NO

Si coglie l'occasione per ricordare alla clientela dello Studio di fornire tempestivamente tutti i dati riguardanti modificazioni soggettive (acquisizioni, cessioni, etc.) e oggettive (modifiche catastali, inagibilità, ristrutturazioni, etc.) degli immobili posseduti, onde agevolare il calcolo delle imposte.

**30
GIUGNO
(ovvero 31
LUGLIO con
maggiorazione
0,40%)**

MODELLO UNICO 2017 – REDDITI 2016

Per le predette scadenze è possibile optare per la rateazione fino al mese di novembre.

Per le PERSONE FISICHE elenchiamo di seguito i documenti e le informazioni necessarie per la redazione del Modello Unico 2017 – Redditi 2016.

DOCUMENTAZIONE

Vi preghiamo di fornirci:

- modifiche relative a Residenza e composizione del nucleo familiare.
- copia di atti notarili di acquisto / vendita ed ogni altro atto dispositivo su immobili effettuato nell'anno 2016 e variazioni catastali intervenute;
- copia atti notarili ed ogni altra documentazione per immobili detenuti all'ESTERO acquistati nel 2016 e/o in esercizi precedenti;



	<ul style="list-style-type: none"> • documentazione inerente i trasferimenti di denaro da e per l'estero superiori a €10.000 e le consistenze di investimenti all'estero superiori a €10.000; • documentazione relativa all'assegno di mantenimento all'ex coniuge (atti tribunale, quietanze, ecc.); • assegni ricevuti dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli; • documentazione relativa a spese di ristrutturazione 50%/65% pagate nel 2016; • Modello CU a seguito di lavoro dipendente o assimilato, pensione; • indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio; • indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, ecc...); • documentazione per prestazioni occasionali, cessioni quote, plusvalenze su titoli; • Certificazioni dei redditi di partecipazione in società semplici, Snc, Sas, Srl trasparenti non seguite direttamente dal nostro Studio; • Certificati degli utili percepiti da società non seguite dal nostro Studio; • Certificazioni inerenti alle ritenute d'acconto subite; • documentazione inerente spese mediche; • <u>Copia, se non già consegnata allo Studio, dei modelli F24 pagati nel 2016/2017.</u> <p><u>Vi preghiamo di consegnare quanto prima la documentazione per il Modello Unico e di contattarci per fissare un appuntamento.</u></p>
<p>30 GIUGNO</p>	<p><u>RIDETERMINAZIONE DEL VALORE DI TERRENI E PARTECIPAZIONI</u></p> <p>Scade il prossimo 30 giugno 2017 il termine per procedere all'asseverazione della perizia di stima del terreno o della società riferita alla partecipazione detenuta nonché al versamento della relativa imposta sostitutiva nella sua interezza o nella prima delle tre rate annuali previste in caso di opzione per il suo versamento rateizzato.</p> <p>La rivalutazione può riguardare le partecipazioni e i terreni posseduti alla data del 1° gennaio 2017.</p> <p>L'aliquota per la rivalutazione del costo delle partecipazioni in società di qualsiasi tipo, purché non negoziate in mercati regolamentati e del costo di terreni agricoli o edificabili, è dell'8%.</p> <p>L'imposta sostitutiva va applicata sul valore complessivo del bene come definito dalla perizia alla data del 1° gennaio 2017, indipendentemente dal prezzo di acquisto con un'aliquota dell'8%.</p>

Cordiali saluti.

Studio Berto